



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 290.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY:** *Javaslat „A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése” című koncepcióterv elfogadására*

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs**

**ELŐADÓ:**

**Budai Zoltán Ketzal Kft. ügyvezetője**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1 + 1 + 1 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 304/2023 (XI.8.) számú határozatával döntött egy turisztikai koncepció elkészítéséről a szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése tárgyában. A cél a város valós, fizikai összekapcsolása Gemencce, a családok, kerékpárosok, egyéni és csoportos kirándulók Gemencbe csábítása, egy olyan turisztikai desztináció létrehozása, amely kiaknázza a gemenci ártér egyedi lehetőségeit, emellett pedig a mai kor követelményeinek eleget téve várja a látogatókat.

A turisztikai pályázatot várhatóan 2024 elején nyitja meg a vármegye, a benyújtáshoz koncepciótervet kellett készíteni, amely alapján TOP\_Plusz források igénybevételével megvalósulhat a terület (régii Szarvas Csárda) turisztikai és szabadidős célú hasznosítása. A koncepcióterv-készítés a terület több ütemben tervezett fejlesztéséhez illeszkedik.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a koncepció elkészítésével megbízta a Ketzal Kft-t, amely a megbízást az előírt határidőre elvégezte.

A koncepció alapján a gemenci fejlesztés két lépcsőben valósulna meg:

1. lépcső: Közel 700 M Ft-os fejlesztés, mely Szekszárd MJV Önkormányzata és a Tolna Vármegyei Önkormányzat közös pályázataként valósul meg. A fejlesztés első üteme önmagában is fenntartható vonzerőt hoz létre, de teljes potenciálját a második ütem megvalósulásával érheti el.

2. lépcső: 4322 M Ft-os fejlesztés, mely Szekszárd MJV Önkormányzata, az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft., a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága (védett vízvilág megfigyelő és fotó paradicsom), valamint a Gemenc Zrt. (kisvasút fejlesztés) konzorciumi együttműködésével valósul meg.

A rövid, 8 oldalas koncepciót az előterjesztés részeként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. december 1.**

**dr. Gerzsei Edit**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**  
**.../2023. (XII.....) határozata**  
**„A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének**  
**turisztikai fejlesztése” című koncepcióterv elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. egyetért „A szekszárdi, volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése” című koncepciótervvel.

**Határidő: 2023. december 6.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az elfogadott turisztikai koncepcióterv alapján, a Tolna Vármegyei Önkormányzattal közösen nyújtson be pályázatot a TOP\_Plusz-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázati kiírásra.

**Határidő: 2023. december 6.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a közös pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok megtételére.

**Határidő: 2024. március 15.**  
**Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**